

Charmanter Bungalow mit Salzwasserpool & großem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 06769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Charmanter Bungalow mit Salzwasserpool & großem Garten

ca. 104 m² Wohnfläche
ca. 105,30 m² Kellerfläche
ca. 209,08 m² Gesamtfläche
großzügiges Grundstück (764 m²) – viel Platz für Privatsphäre und Entfaltung
heller Wohn-Essbereich
moderner Kamin – für gemütliche Stunden an kalten Tagen
wunderschöner Garten – ideal für Gartenliebhaber
Salzwasserpool für entspannte Sommertage im Garten
praktischer Abstellraum & separater Wasorraum
Badezimmer mit Whirlpool Badewanne und Dusche
durchdachte Raumaufteilung
Doppelgarage & Carport vorhanden
Photovoltaikanlage vorhanden
sehr gute Verkehrsanbindung
zeitnah verfügbar

Nebenkostenübersicht

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Lehenweg 11		
Anzeigen ID	269677		
Wohnfläche	103.78 m ²	Grundstücksgröße	764 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	1
Baujahr	1998	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	105,30 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	zeitnah	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	NR-014		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport (1)

Kaufpreis € 820.000