

Bauernhaus in ruhiger Lage | Sulzberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--------------------------------|
| Firma: | WÄLDERIMMO GmbH |
| Kontakt: | Magnus Hagspiel |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Hof 400 6866 Andelsbuch |
| Telefon: | +43 676/5055764 |
| Mobile: | +43 676/5055764 |
| E-Mail: | magnus.hagspiel@waelderimmo.at |

Bauernhaus in ruhiger Lage | Sulzberg

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung und bietet eine wunderschöne Aussicht, die zur Erholung einlädt. Das Grundstück befindet sich südlich des Ortskerns von Sulzberg, nur etwa 5 Kilometer von der deutschen Grenze entfernt. Ein idealer Wohnort für alle, die Ruhe und Natur schätzen.

Grundstück

Dieses Anwesen umfasst ein 990 m² großes Grundstück in ruhiger Lage. Das darauf befindliche Bauernhaus aus dem Jahr 1950 ist renovierungsbedürftig und bietet mit handwerklichem Geschick viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als charmantes Zuhause, Selbstversorgerhof oder Rückzugsort im Grünen.

Besonders hervorzuheben sind die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks:

- Der Käufer erhält eine Bauabstandsnachsicht, wodurch das Haus, wie bereits der Bestand, bis zur Grundstücksgrenze errichtet werden kann.
- Eine nördliche Zufahrt mit Wegerecht und Parkmöglichkeit wird gesichert, während die bisherige südliche Zufahrt entfallen und begrünt werden kann.
- Es besteht die Möglichkeit, ein unentgeltliches Nutzungsrecht für einen bestimmten Anteil des angrenzenden Grundstücks zu vereinbaren.

Das Grundstück liegt südlich des Ortskerns von Sulzberg, nur 5 Kilometer von der deutschen Grenze entfernt. Die Lage bietet Privatsphäre und Erholung, während Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten schnell erreichbar sind. Zudem eröffnet das weitläufige Grundstück zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, von einem großzügigen Garten bis hin zur hobbymäßigen Tierhaltung oder nachhaltigem Wohnen.

Eine besondere Gelegenheit für alle, die ein Grundstück mit viel Potenzial in einer landschaftlich reizvollen und naturnahen Umgebung suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

| | | | |
|---|------------------------------|------------------|------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Sulzberg | | |
| Anzeigen ID | 269687 | | |
| Grundstücksgröße | 990 m ² | Etage | EG |
| Baujahr | 1950 | Objektart | Haus |

Objekttyp

Allgemein

Externe ID

justimmo_363501_540

Kaufpreis

€ 768.000