

## Einmalige Chance in Hohenems - 5% Rendite



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,  
Dipl. Immobilienökonomin (BI)  
Kontakt: Lucia Rubert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c  
6840 Gotzis  
Telefon: 06502645628  
Mobile: 06502645628  
E-Mail: info@unikat-immo.at

**Profitieren Sie als Anleger von dieser Investmentmöglichkeit - 4 vollmöblierte und bereits sehr gut vermietete Apartments unweit des Stadtkerns von Hohenems.**

**Die Stadt Hohenems entwickelt sich seit Jahren kontinuierlich und wird immer mehr zu einer einzigartigen Symbiose aus belebter Geschäftstätigkeit und stilvoller Eleganz.**

**In der Graf-Maximilian-Straße, unweit des Stadtkerns von Hohenems, befindet sich die erst vor wenigen Jahren errichtete Wohnanlage mit insgesamt 19 Einheiten, Tiefgarage,, Besucherparkplätzen und einer sehr ansprechender Außenanlage.**

**Im Hochparterre, über einen sogenannten Laubengang erreichbar, befinden sich die gegenständlichen Apartments mit jeweils ca. 40m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die vier Einheiten sind komplett möbliert und bereits sehr gut vermietet. Alle Einheiten verfügen über ein eigenes Kellerabteil sowie einen Autoabstellplatz.**

**Eine großzügige Küche in L-Form mit Essbereich bildet das jeweilige Herzstück der Apartments. Das Bad mit bodentiefer Dusche, Waschtisanlage sowie eigener Waschmaschine bietet den Bewohnern**

weiteren Komfort. Die nach Osten ausgerichteten Schlafzimmer sind mit gemütlichen Boxspringbetten und Kleiderschränken ausgestattet. Als Heizsystem dient eine moderne Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer PV-Anlage. Im Sommer erfolgt mittels einer Umwälzpumpe die Kühlung der Wohnräume.

Alle Einheiten sind befristet vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	269690		
<b>Wohnfläche</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Preis auf Anfrage