

Hochwertige 160 qm² Penthouse-Wohnung mit großem Panoramafenster zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sandra Hutter
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0043 650 4305488
Mobile: -
E-Mail: sandra.hammerer@gmx.at

Die Penthousewohnung verfügt über 160 qm² Wohnfläche verteilt auf 2 Ebenen (Halbstock, Raumhöhe bis zu 5 m) und befindet sich in zentraler Lage von Lauterach.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 errichtet und verfügt über 1 Carportplatz, 1 Tiefgaragenplatz (in der Nähe optional), einem Kellerabteil und einem Fahrradraum. Heizung: Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

Der 75 qm² Wohn- und Essbereich auf der oberen Ebene bietet eine hochwertige Küche (Miele Küchengeräte - Backofen, Dampfgarer; integrierter Weinkühler), eine vollmöblierte Speis und einen Waschraum.

Im Wohnbereich befindet sich ein großer Lehmofen mit Sitzfläche mit Blick auf das große Panoramafenster sowie ein überdachter Balkon und ein 35 qm² große Dachterrasse.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Klimaanlage und einem Lift mit direktem Zugang zum Wohnungseingang.

In der unteren Ebene befinden sich 2 Kinderzimmer, ein offenes Büro und ein Gästebad. Der Elternbereich unterteilt sich in ein Ankleidezimmer mit Einbauschränken, dem Schlafzimmer sowie dem Elternbad mit Badewanne und Dampfdusche.

Die zentrale Lage ermöglicht Alltagserledigungen ohne Auto; Bushaltestelle gegenüber.

Die Mietwohnung ist verfügbar ab Juni 2025.

Preis auf Anfrage

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bundesstraße 56		
Anzeigen ID	269697		
Wohnfläche	160 m ²	Zimmer	5
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Penthousewohnung
Loggia	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin, Photovoltaik
Verfügbar ab	Juni 2025		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Carport	

Preis auf Anfrage