



zur Anzeige

Provisionsfreie Wohnung mit großem Balkon, Garage und Keller in attraktiver Lage (+ Grenznähe FL/CH)



Kontaktinformationen

Name: Andreas Amann-Haller
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Frastafedner Straße 19, 6820 Frastanz
E-Mail: amannandreas@hotmail.com

Ruhige, freundliche 2-Zimmer-Wohnung in Grenznähe zu Liechtenstein und der Schweiz

Sie suchen eine Wohnung in toller Lage oder eine attraktive Kapitalanlage? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1994 bietet:

- ? ca. 53,60 m² Wohnfläche in sehr gutem Zustand
- ? Großer Südbalkon (15,50 m²) mit unverbautem Blick ins Grüne
- ? Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon
- ? Moderne Einbauküche (neu installiert 2021)
- ? Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- ? Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- ? hohe Decken in Wohnzimmer und Schlafzimmer

? Separates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

? offener Wasch- und Trockenraum

? Garagenstellplatz

? PROVISIONSFREI

Ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur: Die Wohnung befindet sich im Herzen von Nofels. Mit nur wenigen Schritten (<1 Min.) erreichbar sind: Bäckerei, Metzgerei, Trafik, Bank, Apotheke, Eisdielen, Zahnarzt, Kirche, Friseur, Gasthof, Pizzeria sowie Bushaltestellen (mit Verbindungen auch nach Liechtenstein).

Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportplätze (Fußball, Tennis, Fitnesscenter, Beachvolleyball), Schwimmbad und ein Naherholungsgebiet sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Zudem sind die Grenzübergänge nach Liechtenstein (2 Autominuten) und die Schweiz (6 Autominuten) in unmittelbarer Nähe.

Trotz der zentralen Lage genießen Sie absolute Ruhe ohne Straßenlärm.

Es besteht aktuell ein aufrechtes und harmonisches Mietverhältnis, Kapitalanleger können dieses auf Wunsch gerne übernehmen.

? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 3		
Anzeigen ID	269699		
Wohnfläche	53.6 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	15,50 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	89 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,35 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 254.000