

Provisionsfrei - Geräumige 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Bregenz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Victor Cybulski
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06641663162
Mobile: -
E-Mail: victorcybulski@gmail.com

Die 2-Zimmer-Wohnung mit Veranda befindet sich im Stadtteil Vorkloster in der beliebten Mariahilfstraße. In direkter Umgebung befinden sich Supermärkte, das Bregenzer Naherholungsgebiet am See sowie verschiedene Sportstätten.

Wohnzimmer: Das helle und geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern sorgt für eine freundliche Atmosphäre. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Veranda.

Schlafzimmer: Das Schlafzimmer mit grossem Einbauschränk ist gut geschnitten und bietet ausreichend Platz.

Küche: Die Küche ist modern ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie alle notwendigen Elektrogeräte.

Badezimmer: Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein Waschbecken und einen Anschluss für die Waschmaschine.

Ein separates WC ist vorhanden.

Veranda: Die rund 6qm grosse Veranda ist nach Nordwesten offen und bietet Sonne über den Grossteil des Tages.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Tiefgaragenplatz sowie ein geräumiges Kellerabteil.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstrasse 23		
Anzeigen ID	269700		
Wohnfläche	61.23 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Loggia	5,90 m ²	Keller	4,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,93 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.090

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 220