

Traumhaft sanierte 2-Zimmerwohnung inkl. ausgebauter Dachboden in Höchst zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247127
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Höchst! Diese wunderschöne und sanierte Etagenwohnung aus dem Baujahr 1993 bietet Ihnen ein komfortables Wohnerlebnis auf einer Wohnfläche von 58 m². Die Wohnung steht ab dem 01.05.2025 zur Miete zur Verfügung und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und ihren modernen Grundriss.

Der Wohnraum umfasst insgesamt zwei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer und ein gut ausgestattetes Badezimmer. Die offene Einbauküche integriert sich nahtlos in den Wohnbereich und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden verleihen den Räumlichkeiten ein elegantes Ambiente.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine verglaste Terrasse, die Ihnen unabhängig von der Jahreszeit einen wunderbaren Rückzugsort ermöglicht.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der ausgebauter Dachboden mit zusätzlichen 35 m² Nutzfläche, ideal als Büro oder für kreative Projekte. Ein Keller ergänzt das Angebot und bietet weiteren Stauraum.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 20		
Anzeigen ID	269706		
Wohnfläche	58 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,20 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.05.2025	Befristung	36 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	74.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.13 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	BB-25-00885

Gesamtbelastung	€ 1.190	
Netto-Kaltmiete	€ 1.014,4	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175,6	
Kautionsbuchung		3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.580,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)