

Geräumige 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 107 12 50
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese großzügige, zweistöckige Gartenwohnung in Hard bietet viel Platz und Komfort für die ganze Familie. Der weitläufige Garten mit überdachter Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, die zum gemeinsamen Kochen einlädt. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Abstellraum, ein vielseitig nutzbares Zimmer (ideal als Büro oder Gästezimmer) sowie ein separates WC mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die genügend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie bieten. Das große Badezimmer ist ein Highlight, ausgestattet mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche – hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Raumaufteilung, sondern auch durch die hervorragende Infrastruktur. Ein Nahversorger und ein Drogeriemarkt sind direkt über die Straße erreichbar. Zudem liegt die Wohnung ideal für Pendler, da sie in unmittelbarer Nähe zur Grenze nach Fußsach liegt.

Ein ideales Zuhause für Familien, die Großzügigkeit, Komfort und eine zentrale Lage schätzen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 118

Anzeigen ID

269709

Wohnfläche

102.09 m²

Zimmer

5

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2007
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	2	Terrasse	9,42 m ²
Garten	174,41 m ²	Keller	11,69 m ²
Heizung	Pellets, Solar, Zentralheizung	Verfügbar ab	kurzfristig
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	Hagen-00372
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 560.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 315
Monatliche Kosten	€ 315