



zur Anzeige

Helle und geräumige 3-Zimmer Wohnung



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Miete kalt: € 1110,00 inkl. Tiefgaragenplatz

Betriebskosten: € 266,00

Miete warm: € 1376,00 inkl. Tiefgaragenplatz

Kaution: € 4.800 in Bar

Mietvertragskosten: € 300 (einmalig)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bruderhofstraße 22a		
Anzeigen ID	269712		
Wohnfläche	79 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	12,00 m ²	Keller	10,00 m ²
Abstellraum	1 m ²	Fahrradraum	20 m ²
Verfügbar ab	01.03.25	Heizwärmebedarf (HWB)	45,3 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.376
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 266
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.110
Kaution	€ 4.800
Einmalkosten	€ 300
Provision	keine