

## Attraktive Gewerbefläche in frequentierter Lage – vielseitig nutzbar



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Julian Hefel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: +43 664 88 54 56 71  
 E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- Helle Gewerbefläche
- Idealer Standort zwischen Hard und dem Rheindelta
- Mehrere Besucherparkplätze direkt vor der Türe
- Kleine Büroküche vorhanden
- Barrierefreier Zugang
- Optional: Teilmöblierung nach Rücksprache möglich
- Kein Gastronomiebetrieb
- Sehr gute Verkehrsfrequenz

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 88		
<b>Anzeigen ID</b>	269713	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Nutzfläche</b>	92.03 m <sup>2</sup>	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Keller</b>	20,96 m <sup>2</sup>	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	22.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Remax_5822		

**Parkplatz:**

Freiplatz (1)

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 258,68
Provision	3BMM