



zur Anzeige

Neuwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Höchst – Traumhaftes Wohnen nahe 'Bruggi'



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
 Kontakt: Lisa Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 50 300 76
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

In einer neuwertigen Wohnanlage in Höchst nahe dem 'Bruggi' befindet sich diese stilvolle und neuwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung. Sie überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, zwei gemütlichen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer mit begehbare Dusche. Ideale Nähe zur Schweizergrenze, perfekt für Pendler.

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Privatgarten, der nicht nur viel Platz bietet, perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Für höchsten Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung, die im Sommer sogar zur Kühlung genutzt werden kann. Zwei Tiefgaragenplätze sowie ein Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot ab.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten 26c		
Anzeigen ID	269717		
Wohnfläche	68.77 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	22,95 m ²

Garten	143,21 m ²	Keller	8,80 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Hagen-00390
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 530.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270,27
Monatliche Kosten	€ 270,27