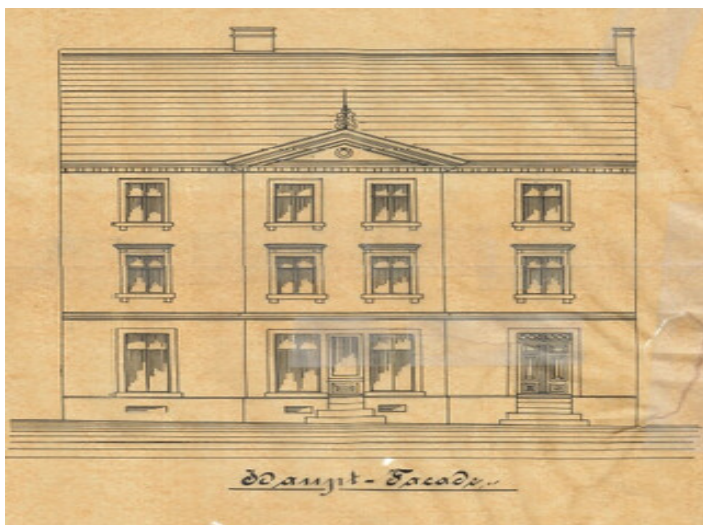


traditionelles Wohn- u. Geschäftshaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien HRON GmbH
Kontakt: Volker Hron
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Aspaweg 16, 6820 Frastanz
Telefon: 05522/53900
Mobile: 0650/8701675
E-Mail: volker.hron@utanet.at

In der schönen Alpenstadt Bludenz wird in der sehr gut frequentierten Bahnhofstraße das traditionelle Wohn- und Geschäftshaus "Sanitätshaus Werner" verkauft.

Das Ende des 19. Jahrhunderts errichtete Gebäude verfügt im Erdgeschoss über die Geschäftsräumlichkeiten mit Zugang zu einer Werkstatt und dem Kellerbereich.

Im ersten u. zweiten Obergeschoss befindet sich je eine Wohneinheit mit ca. je 70m² Wohnfläche die zur Zeit leer stehen.

Der Dachboden verfügt über jede Menge Staumöglichkeit, und bietet sich zum Ausbau einer exklusiven Dachwohnung an.

Zu den Parkplätzen und Garagen gelangt man über den Innenhof.

Das Gebäude ist der Zeit entsprechend renovierungsbedürftig und möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden.

Gesamtfläche laut Grundbuchauszug 469m² GST.NR.: .783 und 368/3

Der angegebene Kaufpreis ist ein Richtwert für die Angebotslegung - mit Vorbehalt einer Annahme.

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 1,1%

Grundbucheintragung 3,5%

Maklerhonorar 3%

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust., Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 15		
Anzeigen ID	269731		
Nutzfläche	240 m ²	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Altbau
Baujahr	1900	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Verfügbar ab	nach Verkaufsabwicklung		

Kaufpreis € 725.000