

## Moderne Gewerbeimmobilie in Dornbirn zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Ulrike Manzl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26542
Mobile:	+43 664 8388022
E-Mail:	ulrike.manzl@sreal.at

### Moderne Gewerbeimmobilie in Dornbirn zu mieten

Sie suchen nach einer modernen und gut gelegenen Gewerbefläche in Vorarlberg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. In Dornbirn, in der Kreuzgasse 6 bieten wir Ihnen eine attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss zur Miete an. Mit einer Fläche von insgesamt 119 m<sup>2</sup> und einer monatlichen Miete von EUR 1.950,00 ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Ihr Unternehmen.

Die Lage dieser Immobilie ist hervorragend. Die Bushaltestelle ist nur wenige Minuten entfernt und auch der Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Somit ist Ihr Unternehmen sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter optimal erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Betrieb benötigen. Von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum – hier ist alles vorhanden, was Sie und Ihre Mitarbeiter brauchen.

Doch nicht nur die Lage spricht für sich, auch die Gewerbefläche selbst ist ein echtes Highlight. Die 119 m<sup>2</sup> bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Geschäftsideen. Das Immobilie lässt sich flexibel gestalten und kann ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen eingerichtet werden.

Die großzügigen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Immobilie ist nicht nur für etablierte Unternehmen geeignet, sondern auch für Start-ups und Selbstständige, die auf der Suche nach einem passenden Standort für ihr Unternehmen sind. Mit dieser Gewerbefläche in Dornbirn haben Sie die Möglichkeit, Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen und erfolgreich zu sein.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für tolle Gewerbeimmobilien.

**Nebenkosten:**

\* Kautio: EUR 6.800,00 (Sparbuch/Bankgarantie)

\* Vergebührung beim Finanzamt

\* Vertragserrichtungskosten

\* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenvermietung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:  
zentrale Lage an der Stadtstraße, nahe Bahnhof

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	269742		
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7615		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.772,72
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 336,36
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.436,36
Kautio	€ 6.800
	6.800,00 €
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.