

Gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger und sonniger Lage in Dornbirn-Hatlerdorf zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Janine Köb
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247127
E-Mail: janine.koeb@bb-immobilien.at

Diese gemütliche Wohnung, erbaut im Jahr 2004, bietet eine komfortable Wohnfläche von 53 m² und besticht durch ihre hervorragende Aufteilung.

Mit insgesamt zwei großzügigen Zimmern, darunter ein einladendes Schlafzimmer, erfüllt diese Wohnung alle Ansprüche modernen Wohnens. Das stilvolle Badezimmer rundet das Raumangebot ab und sorgt für entspannende Momente.

Der Bodenbelag aus Fliesen und Parkett verleiht den Räumen eine angenehme Atmosphäre. Die Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gemütliche Abende zu genießen. Im Wohnzimmer wurden Lehmwände verspachtelt.

Der großzügige Garten mit eigenem Bananenbaum und eine gemütliche Terrasse bieten Ihnen optimale Möglichkeiten, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Diese attraktive Erdgeschosswohnung ist ab dem 01. Mai 2025 verfügbar und freut sich darauf, neuen Mietern ein behagliches Zuhause zu bieten.

Bitte beachten Sie, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erlaubt sind,

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie selbst zu überzeugen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Niederbahn 14		
Anzeigen ID	269747		
Wohnfläche	53.35 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,88 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2025	Befristung	36 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	63.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.79 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	BB-25-00886
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.095
Netto-Kaltmiete	€ 906
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 189
Kautionsbuchung	
	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.290,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)