



zur Anzeige

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Hohenweiler zur Miete (Top 3)



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Nahe der Grenze zu Deutschland in Hohenweiler befindet sich diese neue Kleinwohnanlage mit acht Wohnungen. Das Gebäude mit Holzschindeln ist nach Südwesten ausgerichtet und ist von herrlichen Grünflächen, Sträuchern und Büschen umgeben.

Die hellen, barrierefreie Wohnungen sind so gestaltet, dass sie entweder über zwei, drei oder vier Zimmer verfügen, allerdings ist nur noch ein 3-Zimmer-Wohnung frei. Ein Lift ist in der Wohnanlage vorhanden.

Im Koch-/Wohn-/Essbereich ist eine hochwertige Einbauküche vorhanden. Für einen gemütlichen Platz an der Sonne sorgt eine nach Südwesten orientierte Terrasse. In den Schlaf- und Wohnbereichen wurde hochwertiges Eichenparkett verlegt, das der Räumlichkeiten eine elegante Note verleiht. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Selbstverständlich stehen den Bewohnern ein Kinderspielplatz, eine gemütliche Sitzecke, ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Kellerraum. Für Besucher stehen zwei überdachte Stellplätze und ein Außenstellplatz zur Verfügung. Das Rauchen ist in der Wohnanlage nicht erwünscht. Kleine Tiere (eine Katze oder ein kleiner Hund) sind mit einer entsprechenden Katzen- bzw. Hundehaftpflichtversicherung möglich, außerdem wird die Kautionsum 1 Bruttomonatsmiete erhöht.

Der Vermieter freut sich auf ein langfristiges Mietverhältnis.

Lage:

Hohenweiler zeichnet sich nicht nur als die nördlichste Gemeinde Vorarlbergs aus, sondern befindet sich auch in

dem Teil des Leiblachtales, wo die österreichische und deutsche Seite direkt aufeinandertreffen. Mit ca. 1.400 Einwohnern liegt die kleine Gemeinde ca. 8 km vom Bodensee entfernt. Ein Dorfladen mit angeschlossener Metzgerei sichert die tägliche Versorgung.

Ein Kindergarten und eine Volksschule sind im Ort, weiterführende Schulen befinden sich in Bregenz, welche auch mit dem Ländlebus gut erreichbar sind. Hohenweiler ist nur ca. 6 km vom Autobahnanschluss Sigmarszell (A96) entfernt. Nach Bregenz sind es ca. 15 Minuten, nach Lindau ca. 10 Minuten.

Vorarlberg bietet mit der Bodenseeregion beste Lebensqualität und ist eine beliebte Ferienregion. Bekannte Skigebiete wie der Arlberg, tausende Wanderwege, zahlreiche Golfplätze und der Bodensee ermöglichen verschiedenste Freizeitaktivitäten. Auch der Gaumengenuss und die Kultur kommen nicht zu kurz. Beliebt ist Bregenz auch wegen seiner kulturellen Highlights wie die Bregenzer Festspiele, das Tanzfestival und zahlreicher interessanter Theateraufführungen und Konzerte.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
Anzeigen ID	269748		
Wohnfläche	77.1 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	8,29 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Externe ID	MHI-2024-00202_3

Gesamtbelastung	€ 1.597,8
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 239,67
Mehrwertsteuer	€ 123,47
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.597,8
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.234,66
Provision	Die Vermittlung des Mietobjekts erfolgt im Rahmen des Bestellerprinzips. Die Provision für den Mieter entfällt.