



zur Anzeige

Interessante Gartenwohnung an der Grenze zu Liechtenstein



Kontaktinformationen

Firma: Invest-Baubetreuungs GmbH & Co KG
Kontakt: Kornelia Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Römerstraße 2, 6900 Bregenz
Telefon: 055744373713
Mobile: -
E-Mail: immobilienmakler@investbau.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch! Diese moderne Gartenwohnung befindet sich in einem Neubau, der erst vor 5 Jahren erbaut wurde. Die Wohnung liegt in der ruhigen Straße Bergäcker 37 und bietet eine Wohnfläche von 53,05 m².

Das Baujahr der Immobilie ist 2021, was bedeutet, dass Sie hier den Komfort und die Effizienz eines neuen Gebäudes genießen können. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit 10,80 m² und der private Garten mit 34,80 m², die Ihnen viel Platz im Freien bieten.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und helles Ambiente mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Entspannen ein, während das Schlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort bietet. Das Badezimmer ist elegant gestaltet und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen.

Die Lage der Wohnung in Feldkirch bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und urbanem Leben. In der Umgebung finden Sie Geschäfte, Restaurants und Schulen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen Zuhause in Feldkirch sind, dann ist diese Gartenwohnung genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

Weitere Details:

Die Wohnung wird unter dem Marktwert - wegen Umzug - verkauft.

Ausstattung der Wohnung:

1. Schlafzimmer - nordseitig
2. Wohnzimmer/Küche - vollausgestatte Küche inkl. aller Geräte
3. Geräumiges Badezimmer mit Fenster
4. Abstell-/Hauswirtschaftsraum
5. Gemütliche Terrasse mit Garten (südseitige Lage mit Bergblick)
6. Eigenes Kellerabteil
7. Eigener Tiefgaragenplatz
8. Ausreichend Besucher-Parkplätze in der Tiefgarage
9. Fahrradraum

Wichtige zusätzliche Information:

1. Die Betriebskosten wurden 2022 und 2023 jeweils mit Guthaben abgeschlossen.
2. Durch die Solarinstallation auf dem Dach der Wohnanlage entstehen geringe Heizkosten.

Vereinbaren Sie unverbindlich einen Termin - wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bergäcker 37		
Anzeigen ID	269752		
Wohnfläche	53.05 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	10,80 m ²	Garten	34,80 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Sofort verfügbar
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 325.000