



zur Anzeige

## Wohn- und Geschäftshaus mit Balkon und Terrassen



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Gebäude verfügt über neun Wohnungen und zwei Büroeinheiten, erstreckt sich über drei Etagen und besitzt einen geringen Keller. Das ausgebautе Dachgeschoss erstreckt sich über die Hälfte des Gebäudes und verfügt über Balkone und Dachterrassen. Es wurde um das Jahr 1900 erbaut.

Schätzwert: 1.640.000 EUR  
Geringstes Gebot: 820.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 17. Bez. Hernals, Wien, Hernalser Hauptstraße  
**Anzeigen ID** 269768

<b>Wohnfläche</b>	618 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_674501		

---

Kaufpreis	€ 1.640.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 164.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 820.000</b>