

Familienwohnung mit 4 Zimmer und 101 m² in Feldkirch-Altenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Familienwohnung mit 101 m² in Feldkirch-Altenstadt

Diese ca. 101 m² große Wohnung im 2. Obergeschoss hat besonders große Kinderzimmer, eine separate Wohn-/Essküche

und ein angemessen großes Wohnzimmer. Das Bad ist nicht besonders groß, hat aber ein Fenster und wurde vor einigen Jahren erneuert.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet eine gute Aussicht. Ein Lift ist allerdings nicht vorhanden, weshalb

die Wohnung eher für junge Leute mit größerem Platzbedarf in Frage kommt. Der Wohnung ist ein KFZ-Stellplatz im Freien zugewiesen.

In den letzten Jahren wurden immer Erneuerungen vorgenommen. Die Fenster wurde n 2000 ausgetauscht, Bad und WC 2005

wurde 2005 erneuert, die Solaranlage wurde 2009 erneuert, die Gasheizung 2015

Die Lage ist sonnig. Zum Kindergarten und zur Volksschule sind es nur wenige Gehminuten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten

befinden sich wenige Gehminuten entfernt an der Reichsstraße. Die ÖBB-Haltstelle Amberg ist 500 m entfernt, ein attraktiver

Kinderspielplatz und der Sportplatz des Fußballvereins Altenstadt sind in der Nähe.

Die Betriebs- und Heizkosten haben lt. Abrechnung 2023 pro Monat EUR 292,06 betragen, zuzüglich der Rücklage von EUR 88,92.

Die Wohnung wird im Bieterverfahren verkauft, der angeführte Preis ist ein Richtwert. Die Eigentümerin behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/4-zimmer-familienwohnung-mit-101-m2-in-feldkirch-altenstadt-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Tafernstraße 33		
Anzeigen ID	269791		
Wohnfläche	101 m ²	Grundstücksgröße	1.220 m ²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	1
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	10,40 m ²
Keller	7,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	126 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 285.000
Monatliche Kosten	€ 292,06
Provision	3 % + 20 % UST