

Mietwohnung in Bregenz: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Bregenz!

Diese 3-Zimmer-Wohnung hat eine Größe von ca. 60 m² und man kann **sofort einziehen**. Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand – einige Böden wurden erst kürzlich erneuert, und es wurden Ausbesserungsarbeiten an den Wänden durchgeführt. Haustiere sind vom Eigentümer nicht erwünscht.

Es gibt einen Balkon mit über 3 m², ideal zum Entspannen. Zusätzlich gehört ein riesiger Keller mit 12 m² zur Wohnung, der viel Stauraum bietet. Im Keller gibt es auch einen Stromanschluss.

Die Lage ist ruhig, aber trotzdem sehr praktisch: Mehrere Supermärkte, Schulen, ein Kindergarten und das Krankenhaus sind in der Nähe. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich nicht in der Wohnung, sondern im gemeinsamen Waschraum. Das spart Platz und reduziert Lärm in der Wohnung.

Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden. Es gibt aber fünf Besucherparkplätze, die je nach Verfügbarkeit genutzt werden können. Geheizt wird mit Strom.

Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 3 Jahren.

Melden Sie sich gerne für eine Besichtigung telefonisch unter . Ansprechpartner Anastasios Maximos.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Vorzüge einer zentralen Wohnanlage schätzen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahnauffahrt befinden sich in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Thumbstraße		
Anzeigen ID	269796		
Wohnfläche	59.74 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1960	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	12,00 m ²

Heizung	Alternativ	Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.28 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_384381_7763/195

Gesamtbelastung	€ 1.090
Netto-Kaltniete	€ 1.090
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.