

2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss (2. OG)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Oskar Reimann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436643063830
Mobile: +436643063830
E-Mail: oskar.reimann@vol.at

Willkommen in dieser gemütlichen Mietwohnung in Dornbirn, Niederbahn 1b. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 45 Quadratmetern und befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2002.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein komfortables Schlafzimmer. Ein Highlight dieser Immobilie ist der 12,34 Quadratmeter große Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Diese Wohnung ist komplett renoviert, (Böden abgeschliffen, neu ausgemalt, Küche überholt).

Zudem gehört ein Keller zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist in gutem Zustand und verfügt über eine Garage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher abstellen können. Die Umgebung bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre.

Der Bahnhof Dornbirn Hatlerdorf ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Eine Haltestelle des Stadtbusses befindet sich direkt vor der Haustüre.

In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Anbindung an die umliegenden Gebiete gewährleisten. Darüber hinaus sind Grünflächen und Parks in

der Nähe, ideal für Spaziergänge oder Freizeitaktivitäten.

Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Wohnung bietet eine großartige Gelegenheit, in einer attraktiven Gegend von Dornbirn zu leben. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Niederbahn 1b		
Anzeigen ID	269802		
Wohnfläche	45 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2002
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	12,34 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	1.3.2025	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,041.04 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 178
Kaution	€ 2.550