



zur Anzeige

Lagerfläche mit Büro am Ortseingang!



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Bettina Lydia Engelhardt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843115205
E-Mail: b.engelhardt@ah.at

Vielseitige Gewerbeimmobilie zur Miete – Perfekt für Lager, Produktion und Büro! Diese funktionale Gewerbeeinheit erstreckt sich über zwei Etagen und bietet optimale Nutzungsmöglichkeiten: • Erdgeschoss: Großzügige Lagerfläche mit separaten WC-Anlagen • Obergeschoss: Kleinteillager, Aufenthaltsraum mit Einbauküche und mehrere Büroflächen Profitieren Sie von dieser perfekten Kombination, die Lager, Produktion und Büroarbeitsplätze effizient vereint – alles an einem Standort!

Lage:

Die Immobilie überzeugt durch eine sehr gute Verkehrsanbindung und ihre Lage nahe der Grenze.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hohenemserstrasse		
Anzeigen ID	269807	Bautyp	Gebraucht
Nutzfläche	298.95 m ²	Objektart	Gewerblich
Baujahr	1970	Verfügbar ab	Ab März 2025
Objekttyp	Allgemein		
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1227		

Preis auf Anfrage

Erklärung Kosten

€ 11.500 Kautiön (Bankgarantie, Überweisung) 3 BMM
Maklercourtage zzgl. Vergebühriing beim Finanzamt +
Vertragskosten