



zur Anzeige

Besonderes Einfamilienhaus mit individuellem Charme und großzügigem Grundstück!



Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Commercial EuV
Immo GmbH

Kontakt: Irina Ibele

Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6780 Schruns
PLZ):

Telefon: +43 - 5556 - 74991

Mobile: +43 664 94 11 795

E-Mail: Irina.Ibele@engelvoelkers.com

Das großzügige Einfamilienhaus in einer beliebten Wohngegend in Dornbirn bietet reichlich Platz für die gesamte Familie und besticht durch seine Einzigartigkeit!

Das Haus verfügt über weitläufige Räumlichkeiten und eine durchdachte Aufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich neben einem ca. 55 m² großen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit imposanten Fensterfronten auch ein geräumiges Büro, drei Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie zwei Badezimmer. Jedes Schlafzimmer und das Büro haben Zugang zu einem eigenen Außenbereich. Darüber hinaus gibt es eine großzügige überdachte Terrasse, die vom Büro und Essbereich aus zugänglich ist, sowie eine weitere südwestlich ausgerichtete Terrasse, die ebenfalls vom Koch- und Essbereich aus erreicht werden kann.

Ein Stockwerk höher befindet sich ein verglastes Studio mit Blick auf das Rheintal und die Schweizer Berge. Im Untergeschoss sind ein großzügiger Hobbyraum und ein Waschraum untergebracht. Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Personen, die Wert auf Einzigartigkeit legen und besonderes Wohnflair in ausgezeichneter Lage in Dornbirn bevorzugen.

Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und zeigt einige Bereiche, die modernisiert werden sollten. Insbesondere die Küche, die Bäder und teilweise die Fußböden könnten durch Renovierungen deutlich aufgewertet werden.

Lage:

Dornbirn ist die größte Stadt im Rheintal und zählt zu den beliebtesten Wohngegenden in Vorarlberg. Die Stadt liegt am Fuße des Bregenzerwaldgebirges und liegt in der Nähe der Grenzen zur Schweiz, Deutschland und Liechtenstein.

Die hohe Lebensqualität von Dornbirn ist unter anderem auf das vielseitige Sport- und Freizeitangebot zurückzuführen. Die nahen Berge laden zum Wandern und Mountainbike ein. Ob Fitness-Parcours oder schöne Radwege - Dornbirn hat einiges zu bieten.

Zudem zählt Dornbirn zu der populärsten Vorarlberger Einkaufsstadt. Ein Stadtbummel durch die gemütliche Innenstadt über den Marktplatz lädt zu gemütlichen Stunden zum Verweilen ein. In über 220 Geschäften sind zahlreiche Marken und Moden vorzufinden. Darüber hinaus werden durch Veranstaltungsorte, wie das Kulturhaus, den Spielboden oder das Inatura Erlebnis-Museum eine Vielfalt an Kultur- und Erlebnismöglichkeiten angeboten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	269814		
Grundstücksgröße	1.007 m ²	Bautyp	Saniert
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Juli 2024
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	88.00 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.22 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	engel_volkers_SC-JE382		
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Kaufpreis	€ 1.400.000
Provision	_3%