

Eckreihenhaus mit Garten in Hard – Ihr neues Zuhause mit Charme und Komfort



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, 6911 Lochau PLZ): Lindauer Straße 13
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Eckreihenhaus in Hard bietet alles, was das Herz begehrt – eine durchdachte Raumaufteilung, großzügige Außenflächen und eine helle, freundliche Atmosphäre. Hier genießen Sie modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung.

Objektdetails:

- **Grundstücksfläche:** ca. 254 m²
- **Wohnfläche:** ca. 110 m²
- **Keller:** ca. 56 m²
- **Terrasse:** ca. 16 m²
- **Garten:** liebevoll angelegt mit viel Platz zum Entspannen
- **Parkmöglichkeiten:** 2 Carportplätze + 2 Außenparkplätze

- **Zustand:** sehr gepflegt

Highlights:

- **Heller und einladender Wohnbereich** mit bodentiefen Fenstern für ein angenehmes Wohngefühl
- **Moderne Ausstattung** mit hochwertigem Parkett und Fliesen
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche** – perfekt für entspannende Momente
- **Gäste-WC** für zusätzlichen Komfort
- **Praktischer Abstellraum im Garten** für Gartengeräte und mehr
- **Großzügige Terrasse** für gemütliche Stunden im Freien

Dieses charmante Eckreihenhaus vereint stilvolles Wohnen mit einer hervorragenden Lage. Es eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein gemütliches Zuhause legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <3.750m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- In unmittelbarer Nähe zum Bodensee - Ruhige und familienfreundliche Wohngegend - Umgeben von Grünflächen und Wäldern für Spaziergänge und Erholung - Gute Anbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel - Vielseitige Freizeitangebote in der Umgebung, wie z.B. Radfahren, Wandern, Wassersport oder Kulturveranstaltungen

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard, Langenstegstraße | | |
| Anzeigen ID | 269825 | | |
| Wohnfläche | 110.2 m ² | Grundstücksgröße | 254 m ² |
| Baujahr | 1999 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Haus | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 16,00 m ² |
| Keller | 55,80 m ² | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | 01.03.2026 | Gesamtanzahl Stellplätze | 4 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 60 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.9 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | B |
| Externe ID | justimmo_384381_7763/216 | | |
| Parkplatz: | Freiplatz (4) | | |

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 700.000 |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |