



zur Anzeige

Eckreihenhaus in Wolfurt zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Reihenhaus mit großzügiger Wohnfläche und vielseitigen Außenbereichen

Aufteilung Erdgeschoss:

- Küche
- Essen-Wohnen
- großzügige Diele
- Wintergarten
- Gäste WC

Aufteilung Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Diele
- Badezimmer mit WC
- Zugang auf den Dachboden

Weiteres befindet sich im Keller ein Hobbyraum, Heizraum, Waschküche mit Dusche sowie ein Zugang in den Naturkeller. Zusätzlich verfügt das Reihenhaus über einen großzügigen Dachboden.

Interesse? Fragen Sie heute noch an

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	269832		
Wohnfläche	109 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1980	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Balkon	9,29 m ²	Terrasse	30,00 m ²
Garten	199,00 m ²	Keller	55,18 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	150 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.77 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	d
Externe ID	52851_0020000981		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 560.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 109,22
Monatliche Kosten	€ 231,65