

Diese sehr sonnige und ruhige 2-geschossige Wohnung mit Garten ersetzt jedes Haus!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572205255
Mobile: -
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Bei unserem neuen Projekt Kehlen in Dornbirn ist der Abbruch bereits erfolgt und wir werden nächste Woche mit dem Bau beginnen. Schauen Sie sich das Grundstück an und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Lage umgeben von Einfamilienhäusern!

Profitieren Sie bei dieser Wohnung von einer Wohnbauförderung bis zu einer Höhe von EUR 165.000 und vom zinslosen Eigenmittlersatzkredit in Höhe von bis zu EUR 25.000.

Ihr neues Zuhause in unserem Projekt Kehlen in Dornbirn!

In der Kehlerstraße in Dornbirn, direkt hinter der Kapelle Kehlen, errichtet die Kreuzer Immo ein neues Wohnbauprojekt mit Appartements und 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, die alle über einen Garten und eine Terrasse, einen Balkon / eine Terrasse oder eine großzügige Dachterrasse verfügen.

Die ruhige Lage abseits vom städtischen Trubel und dennoch nah zum Zentrum bietet eine ideale Kombination aus Entspannung, Erholung und Lebensfreude. Erleben Sie in unserer neuen Wohnanlage Kehlen eine Wohnqualität auf höchstem Niveau - ideal für Familien, Paare, Single und all jene, die ein harmonisches Wohnumfeld zu schätzen wissen.

Die Lage mit der Nähe zur Innenstadt und zum Zentrum von Haselstauden, zu ärztlicher Versorgung, zu Schulen und Kindergärten, sowie zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und zu Ausflugszielen spricht für sich.

Das Zentrum von Haselstauden mit all seinen Restaurants, Banken und Lebensmittelgeschäften, einer Apotheke, einer Bäckerei, einem Fahrradfachgeschäft und vielem mehr ist nur einen Katzensprung entfernt und bequem und schnell erreichbar. Diese Infrastruktur in unmittelbarer Nähe sorgt für höchsten Wohnkomfort im Alltag.

Die Wohnungen sind sehr hell und sonnig, da sie südseitig, süd-ostseitig oder süd-westseitig ausgerichtet sind.

Bei dieser zweigeschossigen 4- bis 5-Zimmer-Wohnung werden Sie in den Schlafzimmern von der Morgensonne geweckt und zu Mittag und am Abend können Sie die Sonne im Wohn-Essbereich genießen. Betrachten Sie den herrlichen Sonnenuntergang beim Grillen auf der Terrasse oder im Wohnzimmer beim Chillen.

4- bis 5-Zimmer-Wohnung im EG und im 1.OG auf einen Blick

1. Wohnnutzfläche mit ca. 145 m²
2. Terrasse im EG mit ca. 17 m²
3. Garten mit ca. 75 m²
4. Terrasse im 1.OG mit ca. 15 m²
5. Süd-ost- und westseitig ausgerichtet
6. Kleine Wohnanlage mit nur 11 Wohnungen
7. Sehr sonnig und sehr ruhig gelegen
8. Fertigstellung September 2026
9. 2 Tiefgaragenplätze à EUR 25.000

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (entfällt beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes bis EUR 500.000)

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße
Anzeigen ID 269840

Wohnfläche	145 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Balkon	15,00 m ²	Terrasse	17,00 m ²
Garten	75,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026

Preis (Auto-)Stellplatz Preis auf Anfrage
€ 25.000