



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Carport + provisionsfrei +



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweigeschossige Einfamilienhaus mit einem Anbau in Holzbauweise und einem Nebengebäude (Carport mit Gartenhaus, insgesamt 42,06 m<sup>2</sup>) wurde 1984 erbaut, der Anbau wurde 2022 hinzugefügt. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Gang, ein Abstellraum, ein Kinderzimmer, der Heizungsraum, ein Bad/WC, ein Wohnraum mit Küche und ein weiterer Wohnraum, insgesamt 106,83 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Gang, ein WC, ein Bad, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Essküche, insgesamt 74,76 m<sup>2</sup>. Zudem verfügt das Haus über einen Balkon mit 14,82 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 519.700 EUR

Geringstes Gebot: 259.850 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Herrenriedsiedlung		
<b>Anzeigen ID</b>	269866		
<b>Wohnfläche</b>	182 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	486 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Externe ID</b>	dis_774430		

---

Kaufpreis	€ 519.700
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 51.970</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 259.850</b>