

## Komfort und Nachhaltigkeit vereint in Einem, 3 Zimmer Wohnungen in Dornbirn-Schwefel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Denisa Pjanic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 48 400 0  
Mobile: 06764112066  
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

### 3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Terrasse in Dornbirn - Schwefel

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung bietet erstklassigen Wohnkomfort und ein modernes, nachhaltiges, barrierefreies Konzept.

Das Wohnhaus, welches mit März 2025 fertig gestellt wird verfügt über 13 Wohneinheiten, die auf 7 - zwei Raumwohnungen, 5 - drei Raumwohnungen und einem Penthouse, aufgeteilt sind.

Die wunderbare 3 Zimmer Wohnung mit einer Fläche von ca. 70,3 Quadratmeter empfängt Sie in einem zeitlosen, modernen und eleganten Stil und sorgt für ein Wohlfühlgefühl ab Betreten der Wohnung. Das offene Wohnkonzept sowie die Hochwertigen Materialien spiegeln sich in der gesamten Wohnung und im Wohnhaus wieder.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich inkl. einer Designer-Küchenzeile, ein modernes Badezimmer mit einer begehbaren Dusche, ein separates WC, ein praktischer Abstellraum sowie zwei Schlafzimmer, werden auch Ihren modernen Ansprüchen gerecht.

Weitere Vorzüge des Wohnhauses sind die tollen Terrassen, die zugewiesenen Kellerabteile sowie die überdachten und im Freien gelegenen Autoabstellplätze.

Sie sind neugierig?  
Dann kontaktieren Sie uns  
oder  
+43

Die Kaution für die Wohnung beträgt € 4.150,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn,		
<b>Anzeigen ID</b>	269937		
<b>Wohnfläche</b>	70.29 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	8,09 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	8,09 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Mistura_DP00863

---

Gesamtbelastung	€ 1.373,14
Netto-Kaltmiete	€ 1.373,14
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.373,14
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.373,14