



zur Anzeige

Urban & modern Wohnen in Feldkirch: Ihr neues Zuhause in der Bahnhofcity Top 12

diezwei
Immobilientreuhand



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
Kontakt: Sabine Rhomberg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch
Telefon: 06641774501
Mobile: -
E-Mail: office@diezwei.immo

Anziehungspunkt Feldkirch: **Die Bahnhofcity** – Leben am Puls der Stadt. Ein neuer Mittelpunkt, ein modernes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten – mittendrin und ideal erreichbar.

Hier liegt die 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss und verfügt über einen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich samt Einbauküche, zwei Schlafzimmer, einem separaten WC, sowie einem Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschtisch, WC, welche auf ca. 73 m² verteilt sind. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf den ca. 10 m² große Balkon. Hier genießen Sie gemütliche Abende mit Freuden und Familie. Für gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Weitere verfügbaren Wohnungen in der Bahnhofcity:

Bahnhofstraße 36 Top 3: 2 Zimmerwohnung mit 56 m²

Bahnhofstraße 36 Top 20: 2 Zimmerwohnung mit ca. 55 m²

Bahnhofstraße 36 Top 46: 3 Zimmerwohnung mit ca. 78 m²

Im neuen Dreh- und Angelpunkt in Feldkirch wurden moderne und attraktive Mietwohnungen (Zwei- bis Vierzimmerwohnungen) fertiggestellt. Wer hier lebt, wählt ein neues Viertel mit hoher Aufenthaltsqualität: Lebendig, mit optimaler Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel – und mit einer beinahe großstädtischen Infrastruktur. Gastronomie, Handel und Dienstleistung – alles an Ort und Stelle, für alle Bedürfnisse, alle Lebenssituationen und alle Möglichkeiten. Und nur einen kleinen Fußweg entfernt von der bezaubernden Altstadt mit ihren mittelalterlichen Laubengängen, ihrer hervorragenden Gastronomie und interessanten Veranstaltungen in- wie outdoor.

Attraktive Wohneinheiten– von lichtdurchfluteten Zweizimmerwohnungen, gut geschnittenen Dreizimmerwohnungen bis zu geräumigen Vierzimmerwohnungen mit 126 m² - jeweils mit Kellerabteil und Einbauküche, exzellenter und somit auch sparsamer Energieklasse und Tiefgaragenabstellplatz warten auf die Bewohner/innen. Begrünte Dächer, Sonnen- Wind- und Wetterschutz sowie Wasserflächen sorgen für ein angenehmes Mikroklima in der Bahnhofcity. Sanfte Mobilität wird hier großgeschrieben: Hier wohnt man schallgeschützt direkt an den öffentlichen Verkehrsmitteln und verzeichnet komfortable Fahrrad- wie Motorradparkmöglichkeiten. Kurzum: Wohnen an einer Plaza der Zukunft, pulsierend und für jede Lebensphase geeignet – die Bahnhofcity.

Bei den Mietwohnungen, mit ihren großzügigen Raumhöhen wurde Wert auf Qualität und Design gelegt. Sie sind hochwertig ausgestattet mit Eichenparkettböden, attraktiven Fliesen, schönem Badezimmer und Einbauküche. Für ein gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Symbolbilder handelt.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße 20		
Anzeigen ID	269938		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	10,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarkeit	Befristung	4 Jahre

Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	10-441 12		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.465
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Erklärung Kosten	Kautio 3 BMM Vertragserstellung