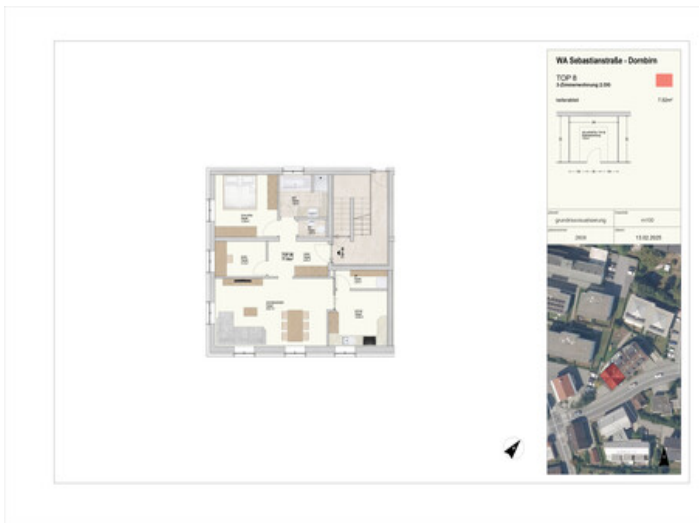


Geräumige 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Dornbirn (nahe Fachhochschule)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christoph Winkel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): oberer Paracelsusweg 4a, 6850 Dornbirn
Telefon: 06644510393
Mobile: -
E-Mail: cw@w-pb.at

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Dornbirn.

Südwestliche Ausrichtung.

Heizung: Gaszentralheizung

Wohnfläche 77,54 m²

Wohnzimmer mit Essbereich, Küche mit Einbauküche,

Schlafzimmer, Büro/Kinderzimmer, Badezimmer,

Abstellraum, Gang, separates WC.

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil 7,52m²

Mietzins Wohnung € 969,25

Mietzins TG-Platz € 72,00

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. € 268,10

Bruttomiete € 1.309,35

Mietbeginn: ab 01. April 2025

Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: € 3.900 in Bar oder als Bankgarantie

Vertragserrichtungskosten durch Vermieter

Mietanbote an office@w-pb.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sebastianstraße 1		
Anzeigen ID	269940		
Wohnfläche	77.54 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1997	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.04.2025
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	71 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,34 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.309,35

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 239,15

Miete (Auto-)Stellplatz € 72

Kaution € 3.900