

Die perfekte Kombination aus Natur, Privatsphäre und Wohnkomfort



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791346
Mobile: -
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

Die perfekte Kombination aus Natur, Privatsphäre und Wohnkomfort

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in Thüringen

naturnahe 2-Zimmer-Gartenwohnung
59 m² Wohnfläche mit optimaler Südwestausrichtung
11 m² sonnige und überdachte Terrasse für entspannte Stunden
128 m² privater Garten zur individuellen Gestaltung
gemütlicher Schwedenofen
nur 6 Wohneinheiten im Haus
eigener KFZ Abstellplatz
im Blumenegg - perfekt für Erholung und Outdoor-Aktivitäten
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsanbindungen in Gehweite
verfügbar ab Oktober 2025

Betriebskosten: € 122,09 (zzgl. € 100,33 Rep. Fond)
Kaufpreis KFZ Abstellplatz: € 10.000,-
Kaufpreis: € 248.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Herrengasse 9		
Anzeigen ID	269941		
Wohnfläche	58.56 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1991	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	11,00 m ²
Garten	128,00 m ²	Heizung	Gas, Holz
Verfügbar ab	ab Oktober 2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	121.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Immoteam7_2238		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 248.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 122,09