

Urban & modern Wohnen in Feldkirch: Ihr neues Zuhause in der Bahnhofcity Top 3



zur Anzeige

diezwei
Immobilientreuhand



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
 Kontakt: Sabine Rhomberg
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch
 Telefon: 06641774501
 Mobile: -
 E-Mail: office@diezwei.immo

Anziehungspunkt Feldkirch: **Die Bahnhofcity** – Leben am Puls der Stadt. Ein neuer Mittelpunkt, ein modernes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten – mittendrin und ideal erreichbar.

Hier liegt die 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss und verfügt über einen Eingangsbereich, einen freundlichen Wohnbereich samt Einbauküche, einem Schlafzimmer, einem separaten WC, sowie einem Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC sowie Waschmaschinenanschluß, welche auf ca. 56 m² verteilt sind. Für gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Weitere verfügbaren Wohnungen in der Bahnhofcity:

Bahnhofstraße 36 Top 20: 2 Zimmerwohnung mit ca. 55 m²

Bahnhofstraße 36 Top 46: 3 Zimmerwohnung mit ca. 78 m²

Bahnhofstraße 20 Top 12: 3 Zimmerwohnung mit 73 m²

Im neuen Dreh- und Angelpunkt in Feldkirch wurden moderne und attraktive Mietwohnungen (Zwei- bis Vierzimmerwohnungen) fertiggestellt. Wer hier lebt, wählt ein neues Viertel mit hoher Aufenthaltsqualität:

Lebendig, mit optimaler Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel – und mit einer beinahe großstädtischen Infrastruktur. Gastronomie, Handel und Dienstleistung – alles an Ort und Stelle, für alle Bedürfnisse, alle Lebenssituationen und alle Möglichkeiten. Und nur einen kleinen Fußweg entfernt von der bezaubernden Altstadt mit ihren mittelalterlichen Laubengängen, ihrer hervorragenden Gastronomie und interessanten Veranstaltungen in- wie outdoor.

Attraktive Wohneinheiten– von lichtdurchfluteten Zweizimmerwohnungen, gut geschnittenen Dreizimmerwohnungen bis zu geräumigen Vierzimmerwohnungen mit 126 m² - jeweils mit Kellerabteil und Einbauküche, exzellenter und somit auch sparsamer Energieklasse und Tiefgaragenabstellplatz warten auf die Bewohner/innen. Begrünte Dächer, Sonnen- Wind- und Wetterschutz sowie Wasserflächen sorgen für ein angenehmes Mikroklima in der Bahnhofcity. Sanfte Mobilität wird hier großgeschrieben: Hier wohnt man schallgeschützt direkt an den öffentlichen Verkehrsmitteln und verzeichnet komfortable Fahrrad- wie Motorradparkmöglichkeiten. Kurzum: Wohnen an einer Plaza der Zukunft, pulsierend und für jede Lebensphase geeignet – die Bahnhofcity.

Bei den Mietwohnungen, mit ihren großzügigen Raumhöhen wurde Wert auf Qualität und Design gelegt. Sie sind hochwertig ausgestattet mit Eichenparkettböden, attraktiven Fliesen, schönem Badezimmer und Einbauküche. Für ein gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Symbolbilder handelt.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße 36		
Anzeigen ID	269948		
Wohnfläche	56 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	10	Etage	1. OG
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Keller	4,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Befristung	4 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,6 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Gesamtbelastung	€ 1.044
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.044
Miete (exkl. MwSt.)	€ 707
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 108
Erklärung Kosten	Kautions 3 BMM Vertragserrichtungskosten € 175,- zzgl. MwSt.