

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Herzen von Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Dietmar Meusburger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Wohnen in sonnige und zentrumsnahe Lage

- > Sonnige und ruhige Lage
- > Wunderschöne Panoramaaussicht auf die Schweizer Berge
- > Wohnnutzfläche gesamt ca. 77,9 m²
- > Terrasse ca. 16 m²
- > Abstellraum Terrasse ca. 1,4 m²
- > Kellerabteil ca. 8,2 m²
- > Baujahr 2019
- > 1 Tiefgaragenabstellplatz
- > Lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume durch großzügige Verglasung
- > Wohn- und Schlafbereich getrennt
- > Große Terrasse mit ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen
- > Ausrichtung nach Westen

- > Schiebetüre als Terrassenzugang
- > Hochwertige, moderne Küche mit viel Stauraum und Marken-Geräten
- > Badezimmer mit natürlicher Belichtung, Badewanne und Dusche
- > Hochwertiger Eiche-Parkettboden und Bodenfliesen
- > Funktionelle Wohnungseinteilung
- > Barrierefrei mit Lift
- > Fahrradunterstellplatz im Erdgeschoss und Fahrradraum im Kellergeschoss
- > Umweltfreundliche Wärmepumpenheizung und Photovoltaikanlage
- > Monatliche Betriebskosten ca. EUR 182,-- (Wohnung EUR 167,-- + Tiefgarage EUR 15,00)
- > Einzahlung Reparaturfond ca. EUR 99,-- (Wohnung EUR 92,00 + Tiefgarage EUR 7,00)
- > Stand Reparaturfond per 31.12.2024 EUR 45.276,58

Gesamtkaufpreis EUR 494.000 (zzgl. Nebenkosten)

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

Nebenkosten bei Kaufverträgen

- 3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- 1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstraße 45b		
Anzeigen ID	269955		
Wohnfläche	77.9 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	16,00 m ²	Keller	8,20 m ²
Abstellraum	1,4 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

Kaufpreis

€ 494.000

Erklärung Kosten

Gesamtkaufpreis EUR 494.000,00 (zzgl. Nebenkosten) Nebenkosten bei Kaufverträgen 3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) 1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben