

## Moderne 3 -Zimmer Terrassenwohnung in Hohenems inkl. 1 TG Plätze



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Catrin Eller  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 50, 6719 Bludesch  
Telefon: 0699 16335519  
Mobile: 4369916332003  
E-Mail: c.eller@ipunkt-immobilien.at

### Helle und freundliche 3-Zimmer Terrassenwohnung

Der moderne Baukörper befindet sich in einer Sackgasse zentral und ruhig in Hohenems gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Auch die Grenznähe zur Schweiz und Lichtenstein kann für Sie von Vorteil sein. Die gute Infrastruktur ist ein weiterer Pluspunkt.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität

Der Wohn-Küchen-Essenbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von dort aus gelangen Sie auf die große überdachte Terrasse. Auch die Schlafzimmer verfügen über bodenhohe Fenster, das ist Wohnqualität.

Durch die Wohnung zieht sich ein heller Holzboden und im Bad sind graue Bodenfliesen. Freuen Sie sich auf ein recht großzügiges Bad mit Dusche und toller Regenbrause, auch für die Waschmaschine gibt es dort noch Platz. In der ganzen Wohnung genießen Sie eine Bodenheizung.

Die Einbauküche ist mit guten Markengeräten ausgestattet. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

**KURZ ZUSAMMENGEFASST:**

1 Koch-Ess- Wohnbereich

2 Schlafzimmer

1 Abstellraum

1 Kellerabteil

Fahrradraum

1 Tiefgargenplätze

allgemeiner Garten mit Spielplatz

*...und der I-Punkt dieser Wohnung: Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente*

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser Franz Josef Str. 51 a		
<b>Anzeigen ID</b>	269961		
<b>Wohnfläche</b>	70.1 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2025
<b>Externe ID</b>	Top 7		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.283,68
Kaution	€ 3.600
Einmalkosten	€ 480