

## 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss ab April zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nicole Bösch  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1, 6832 Rothis  
Telefon: +43552293081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Die Wohnung Top 24 befindet sich im Erdgeschoss. Der Zugang zur Tiefgarage befindet sich direkt im Haus, ein Lift ist vorhanden.

Der Eingangsbereich in der Wohnung bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Im großzügigen Wohn-/Essbereich befindet sich eine Einbauküche mit Kühlschrank, einem Geschirrspüler und einem Herd mit Backofen. Das Badezimmer ist mit WC, Handwaschbecken sowie einer Badewanne mit Glas-Duschwand ausgestattet. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Das große Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer, Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, sind ebenso wie der Wohn- und Essbereich mit hochwertigem

Parkettboden ausgestattet.

Ein Highlight der Wohnung ist die 12 m<sup>2</sup> große Terrasse sowie der angrenzende Privatgarten (ca. 30 m<sup>2</sup>). Der Außenbereich ist nach Süd-Westen ausgerichtet und verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum.

Für behagliche Raumtemperaturen sorgt die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung . Ein Tiefgaragenplatz sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil sind im Mietpreis inkludiert. Ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Rebengasse 1-4		
<b>Anzeigen ID</b>	269963		
<b>Wohnfläche</b>	71.4 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2011
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	11,99 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	1. April 2025		

---

Gesamtbelastung € 1.265