



zur Anzeige

Großzügige Lager- und Produktionsfläche mit Büro in Weiler ? Perfekt für Ihr Unternehmen



Kontaktinformationen

Firma:	vplus GmbH
Kontakt:	Claudia Bertsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 28220
Mobile:	-
E-Mail:	claudia.bertsch@vplus.at

Großzügige Lager- und Produktionsfläche mit Büro in Weiler ? Perfekt für Ihr Unternehmen

In Weiler, in einem etablierten Industriegebiet, steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zur Vermietung. Mit einer großzügigen Lager- und Produktionsfläche sowie modernen Büroeinheiten bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für verschiedene gewerbliche Nutzungen.

Objektdetails:

- Gesamtfläche: 912 m²
- 710 m² Lager-/Produktionsfläche mit optimalen Nutzungsmöglichkeiten
- 202 m² Bürofläche, die übernommen werden muss

Ausstattung:

- Zwei voll ausgestattete Küchen für Mitarbeiter
- Eine Dusche, ideal für Mitarbeiter im Produktions- oder Logistikbereich
- Großzügige Lagerflächen mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit

Mietkonditionen:

Miete **netto** inkl. BK: 10.311,37 ? (inklusive 167,00 ? Nebenkosten)

Kautions: 3x Bruttomiete

Vertragskosten: 50 % einer Monatsmiete

Diese Immobilie bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit funktionaler Infrastruktur in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch die Kombination aus großen Lagerflächen, modernen Büros und praktischen Mitarbeiteranlagen eignet sich das Objekt ideal für Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik

oder Handel.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler		
Anzeigen ID	270192		
Wohnfläche	912 m ²	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	TopReal_685/01600

Gesamtbelastung	€ 10.311,37
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167
Provision	%