

## hochwertige 4-Zimmer Penthousewohnung zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
Kontakt: Lukas Lampert  
Adresse  
(Straße, Hauptstrasse 6, Postfach 32  
Hausnummer, CH-9466 Sennwald  
PLZ):  
Telefon: +43 664 915 2307  
Mobile: +436645058088  
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Vermiete eine hochwertige Penthousewohnung in zentraler Aussichtslage von Feldkirch Tisis  
Exklusive 4-Zimmer-Penthousewohnung in zentraler Lage von Feldkirch-Tisis zu vermieten

Ab März 2025 wird eine neuwertige und hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Penthousewohnung im Dachgeschoss einer neuwertigen Wohnanlage vermietet. Die Wohnung bietet knapp 95 m Wohnfläche und besticht durch ihre zentrale Lage in der Liechtensteinerstraße 95a in Feldkirch-Tisis.

#### Lage:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Grenze von Liechtenstein und ist auch nur wenige Minuten von der Altstadt Feldkirchs entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Apotheke, Bank, Bushaltestelle sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Reichweite (ca. 2-3 Minuten).

#### Wohnungshighlights:

- Perfekt geeignet für Paare oder Familien durch eine durchdachte Raumaufteilung.
- Hochwertige Tischler-Einbaumöbel sorgen für eine optimale Platzausnutzung und zusätzlichen Komfort. (Eingebaute Garderobe, Waschtischunterbau)
- eingebauter Waschmaschinen Trockner
- Exklusive Ausstattung:

Edle Steinfassade  
Hochwertige Parkettböden  
Moderne Einbauküche  
Einbaumöbel  
etc.

Angenehme Fußbodenheizung für optimale Wärmeverteilung in allen Räumen.

Großzügige Fensterflächen schaffen eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Das Highlight:

- Die 45 m große Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung bietet nicht nur viel Platz, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft. Ein Teil der Terrasse ist überdacht, sodass sie zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann.
- Zusätzlich steht noch ein weiterer Balkon mit 15 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang vom Schlafzimmer zur Verfügung.

Raumaufteilung (Grundriss siehe Anhang):

- Flur mit integrierter Garderobe
- Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer (WC und Dusche)
- Großzügiger Wohn- Ess- Küchenbereich
- Zusätzliches Badezimmer mit Badewanne und WC

45 m Terrasse und zusätzlichem Balkon mit 15 m<sup>2</sup>

Weitere Details:

Ein Tiefgaragenplatz und ein großes Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Kosten:

Miete (ohne Betriebskosten): 1.570

Miete für den Tiefgaragenplatz: 70

Betriebskosten: 250

Gesamtmiete: 1.890

Kautions: 3 Bruttomieten

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist ab dem 1. April 2025 bezugsfertig.

Kontakt:

Bei Interesse senden Sie bitte eine Nachricht oder eine E-Mail mit einigen Informationen zu Ihrer Person (Alter, Beruf, Haustiere, Raucher Nichtraucher, etc.). Ich werde mich zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch

**Anzeigen ID**

270194

**Wohnfläche**

95 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

4

**Etage**

3. OG

**Bautyp**

Neubau (bis 5 Jahre)

<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	60,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,63 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_WA2 Top 19
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.890
Netto-Kaltmiete	€ 1.570
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.890
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.570
Provision	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MWST.