



zur Anzeige

## Neuwertige 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Matteo Fröhlich  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 24511  
Mobile: +43 664 53 73 005  
E-Mail: m.froehlich@phima.at

hochwertig ausgestattet  
TG-Platz inklusive  
sehr zentrale Lage  
Platz für die ganz

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bezau, Brugg 393a		
<b>Anzeigen ID</b>	270195	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	87.2 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

<b>Balkon</b>	9,32 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	9,32 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	17,46 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.81 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	phima_1514
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 550.000  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 423,25