

Großzügig geschnittenes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Patricia Czerwionka
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schnann 66, 6574 Schnann
Telefon: +436801500721
Mobile: -
E-Mail: patricia_czerwionka@yahoo.de

Vermietet wird ein Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage.

Das Wohnhaus besticht durch einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss mit abgetrennter Küche. Angeschlossen ist ein frei nutzbarer Bereich als beispielsweise Fitness- oder Spielraum.

Als besonderes Highlight verfügt das Objekt über eine Sauna mit zwei Liegeplätzen inklusive Dusche.

Das Master-Schlafzimmer bietet Zugang zur Dachterrasse als Rückzugsort.

Vor dem Haupteingang bietet ein Carport Platz für zwei Fahrzeuge. Der Garten mit Gartenhaus kann vom Mieter frei gestaltet werden. Ein gepflasterter Bereich kann als Lounge genutzt werden und lädt zu gemütlichen Grillabenden ein.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mähdlestraße

Anzeigen ID

270196

Wohnfläche

186 m²

Grundstücksgröße

1.000 m²

Zimmer	5	Nebenträume	6
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2001
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	April 2025
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	77 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,09 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Gesamtbelastung € 2.450
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 200