

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn – Modernes Wohnen in bester Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Magnus Hagspiel
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676/5055764
Mobile: +43 676/5055764
E-Mail: magnus.hagspiel@waelderimmo.at

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn – Modernes Wohnen in bester Lage

Lage:

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dornbirn, an der Moosmahnstraße.

Die Anbindung an die Hauptverkehrswege ist hervorragend: Über die Lustenauer Straße L204 erreichen Sie schnell die A14 Rheintalautobahn oder die Stadtstraße L190. Der nächste Autobahnanschluss der A14 ist nur ca. 2,5 km entfernt und problemlos erreichbar. Der Bahnhof Dornbirn ist ca. 800 m entfernt und in nur etwa 7 Minuten zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Stadt- bzw. Landbus) zu erreichen, was höchsten Komfort bietet.

Gebäude:

Die Wohnanlage besteht aus einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage, Kellerabteile sowie ein Fahrradraum. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über ein Stiegenhaus und einen Personenaufzug.

Die Anlage bietet zudem großzügige Grünflächen mit einem Kinderspielplatz, gut angelegte Zugangswege und ausreichend Besucherparkplätze.

Eine moderne Gasheizung in Kombination mit einer Solaranlage sorgt für umweltfreundliche Energieversorgung, während Fußbodenheizungen in allen Wohnungen für höchsten Wohnkomfort sorgen.

Wohnung:

Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein modernes Badezimmer mit WC sowie eine praktische Abstellkammer. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz dazu, was für zusätzlichen Stauraum sowie einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug sorgt.

Der Preis für den Tiefgaragenplatz beträgt 25.000 €

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne, große Balkon, der viel Platz für Entspannung und Erholung bietet.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, hervorragender Lage und attraktiven Gemeinschaftsanlagen. Ideal für Familien, Paare oder Singles, die in Dornbirn ein neues Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser wunderbaren Immobilie!

Eintragungsgebühren:

Wird bei dieser Immobilie innerhalb von 3 Monaten nach dem Kauf der Hauptwohnsitz begründet, entfällt pro Käufer (bis 500.000 €) die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1 % sowie die Pfandrechteintragungsgebühr von 1,2 % .

Die Gebühren können nacherhoben werden, wenn innerhalb von 5 Jahren die Immobilie verkauft oder der Hauptwohnsitz aufgegeben wird. Maximale Ersparnis bei den Nebenkosten pro Person bis zu 11.500€ möglich. Bei zwei Käufern ist es eine maximale Ersparnis von 16.500€ möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	270200		
Wohnfläche	66.19 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	2019
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	11,02 m ²
Keller	5,89 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_363501_544
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Preis auf Anfrage