

## Haus mit Scheune und viel Potenzial / 1'242m2 Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: S. Keller  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Unterfeld 2, 9245 Oberburen  
Telefon: +41792176980  
Mobile: -  
E-Mail: samuel.keller@bluewin.ch

### Tolle Lage mit Blick ins Rheintal und Richtung Bodensee

Zum Verkauf steht ein gemütliches Haus mit Scheune und grosszügigem Umschwung in bevorzugter Lage in Reute / Hohenems. Die Immobilie bietet Ihnen eine wundervolle Aussicht auf das Rheintal und Richtung Bodensee, ideal für Naturliebhaber und Ruhe suchende.

### Objektdetails:

1. **Lage:** Bühelstrasse 2d, 6845 Hohenems
2. **Grundstücksfläche:** 1242 m<sup>2</sup>
3. **Baujahr:** Älteres Gebäude mit Charakter
4. **Besonderheiten:** Keine Zentralheizung – ausgestattet mit einem traditionellen Kachelofen und Herd

Das Haus besticht durch seine solide Bausubstanz. Sowohl das Dach als auch die Wände sind in gutem Zustand, sodass eine stabile Grundlage für zukünftige Renovierungen besteht. Das Innere des Hauses benötigt jedoch eine Sanierung, um den modernen Anforderungen gerecht zu werden.

Die großzügige Scheune und das weitläufige Grundstück bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hobbyraum, Lagerfläche oder sogar für die Tierhaltung. Hier haben Sie jede Menge Freiraum, um Ihre Ideen zu verwirklichen!

Mit etwas handwerklichem Geschick und kreativen Ideen kann dieses Objekt zu einem wahren Juwel werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich ein Stück vom wunderschönen Vorarlberger Ländle zu sichern und verwandeln Sie diese Immobilie in Ihr Traumhaus!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

3.5 % Grunderwerbsteuer

1.1% Grundbucheintrag

1.2% Vertragskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bühelstrasse 2d		
<b>Anzeigen ID</b>	270204		
<b>Wohnfläche</b>	88.9 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.242 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Holz
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (5)	Carport (1)

---

Kaufpreis € 863.000