

## Grosszügiges Loft mit Galerieräumen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Reich GmbH  
Kontakt: Dragana Spehar  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schubertplatz 1  
6800 Feldkirch  
Telefon: 0664 142 79 04  
Mobile: 0664 142 79 04  
E-Mail: office@ganahl.at

Die Wohnung bzw. das Loft befindet sich in der 'Alten Fabrik' im Ganahl Areal, unweit vom Zentrum. Sie trägt die Bezeichnung **Top F22c** und liegt mit rund 117 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss auf Schiessstätte 12. Das Loft erstreckt sich über die gesamte Breite der „Alten Fabrik“.

Von der geräumigen Diele gelangt man in die südlich orientierte, komplett neue Küche mit Wohnbereich und Galerie. Auf der Straßenseite befinden sich zwei Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit Galerie ausgestattet. Ein zusätzlicher Staubereich und ein Einbauschränk ergänzen das Raumangebot im Flur. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Kein Balkon.

Die Haltung von Hunden oder Katzen ist nicht erlaubt. Keine Behördengarantien und Institutionen.

Wohngemeinschaften können nicht berücksichtigt werden.

Es wird eine Strompauschale von € 55,00 pro Monat erhoben, zuzüglich MwSt / Preis für 1 Person

Vertragserrichtungskosten: € 169,65 + MwSt.

Kaution: 3 Monatsmieten (€ 3.630,00)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schiessstätte 12		
<b>Anzeigen ID</b>	270223		
<b>Wohnfläche</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Loft	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	75,7 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	HWB C	<b>Externe ID</b>	F22c

---

Gesamtbelastung	€ 1.210
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Miete (exkl. MwSt.)	€ 870
Einmalkosten	€ 169,65