

## 2-Zimmer-Ferienwohnung mit Balkon!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Martin Zgubic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)50 882 3932  
Mobile: +43(0)664 964 72 73  
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

In Schruns, unmittelbar am Ortskern und drei Gehminuten von den Hochjochbahnen entfernt, wird die charmante 2-Zimmer-Ferienwohnung mit Balkon verkauft.

Die Ferienwohnung ist eine sogenannte Eckwohnung und dadurch sehr hell, die Ausrichtung des Balkons ist nach Südsüdosten.

Der Grundriss ist durchdacht, die Wohnung besteht aus einer Diele, einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer sowie ein innenliegendes WC und einem separaten Badezimmer. Die Wohnanlage ist in einem sehr gepflegten Zustand und wurde fortlaufend saniert.

Eine Bestätigung als private Ferienwohnung gemäß Art. II Abs. 2 und 3 des Gesetzes über eine Änderung des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 27/1993, angezeigt bei der Marktgemeinde Schruns, ist gegeben.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.  
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.  
Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung, 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt., Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns		
<b>Anzeigen ID</b>	270543		
<b>Wohnfläche</b>	42.25 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1971
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	5,20 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Volksbank_3102		

---

Kaufpreis	€ 349.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.