

## Einzigartige 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Penthouse-Charakter in Hörbranz, provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Christine Gössl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauerstrasse 18b, 6911 Lochau  
Telefon: goessl@vol.at  
Mobile: 0043 664 1461463  
E-Mail: goessl@vol.at

Wir vermieten in einer ruhigen Gegend von Hörbranz eine wunderschöne Dachterrassenwohnung an Mieter, die eine hochwertige Ausstattung zu schätzen wissen.

Hochwertige Ausstattung: Holzdielenboden, Markenküche, LED-Spots in fast allen Räumen, Holz-Alufenster, massive Bauweise mit biologischen Materialien, TV und Internetverkabelung in Wohn- und Schlafraum, qualitätsvolle Sanitärausstattung, Waschtischverbau vom Tischler, Dusche bodengleich verfließt, smarte Elektrik (Loxone), 2 Terrassen mit Holzböden

Zu der Wohnung gehören ein geräumiges Kellerabteil (ebenerdig), ein überdachter Carport, zusätzliche Stellplätze sind vorhanden.

Die Kleinwohnanlage mit nur 4 WE befindet sich in einer schönen Gegend von Hörbranz mit unzähligen Lauf- und Wanderwegen und bietet einen herrlichen Ausblick bis in die Schweizer Berge mit teilweisen Seeblick. In wenigen Minuten erreicht man das Bodenseeufer und die Landeshauptstadt Bregenz. Die Anbindung an die Autobahn ist optimal. Bäckerei und Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige hundert Meter entfernt.

Haustiere nicht erwünscht

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz  
**Anzeigen ID** 270544

<b>Wohnfläche</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2015	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Loggia</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	1.5.2025
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,47 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++		
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Gesamtbelastung	€ 1.795
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 250
Erklärung Kosten	Miete EUR 1.795 plus BK EUR 150,00