

Tolles Grundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Maximilian Simma, MBA

Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26547

Mobile: +43 664 88643527

E-Mail: maximilian.simma@sreal.at

Tolles Grundstück in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in traumhafter, ruhiger Lage in Hohenems – perfekt für Ihr neues Zuhause!

Grundstücknummer: 964/8 - Grundstückgröße: 860 m²

Im Zuge des Verkaufs wird das Grundstück parzelliert und kann individuell nach Größe und Wunsch gestaltet werden. Derzeit wird das gesamte Grundstück sowie jeweils eine Hälfte von 430 m² zum Verkauf angeboten.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Grundstücke!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <7.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Viktor-Scheffel-Straße		
Anzeigen ID	270556		
Grundstücksgröße	430 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_354464_963/7719

Kaufpreis	€ 292.400
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.