

Traumhaft - Modern - Großzügig



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405697
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Wohnung zu verkaufen:

In Lustenau-Rheindorf befindet sich dieses Wohnhaus mit 2 parifizierten Wohneinheiten, welches ursprünglich im Jahre 1971 errichtet und 2009 thermisch saniert und renoviert wurde.

Beide Wohnungen verfügen über separate Eingänge und Außenanlagen.

Die zu verkaufende Wohnung ist das W2, welches 2009 neu errichtet wurde und sich über das Obergeschoss erstreckt und im Untergeschoss noch einen Kellerraum hat.

Im Obergeschoss befindet sich die 4,5-Zimmerwohnung mit ca. 127 m², die wie folgt aufgeteilt ist:

- Vorraum und Abstellraum im EG - ca. 8 m²
- Abstellraum - ca. 2 m²
- Podest im Stiegenhaus im OG - ca. 3 m²

- Gang - ca. 17 m²
- Kinderzimmer 1 - ca. 11 m²
- Badezimmer - ca. 8 m²
- separates WC - ca. 2 m²
- Kinderzimmer 2 - ca. 15 m²
- Elternschlafzimmer - ca. 18 m²
- Wohnzimmer - ca. 21 m²
- Küche - ca. 22 m²

Ein zusätzliches Highlight ist die westlich ausgerichtete Terrasse mit ca. 25 m² und der süd-westliche Balkon mit ca. 17 m².

Hinzu kommt das Kellerabteil im Untergeschoss mit ca. 14 m².

Ebenfalls gehört zum W2 ein Carport, welcher um € 10.000,- mit erworben werden kann.

Neugierig?

Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	270559		
Wohnfläche	127.32 m ²	Zimmer	4.5
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	17,00 m ²	Terrasse	25,00 m ²
Keller	14,10 m ²	Heizung	Öl, Solar, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a

Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Externe ID	52851_0020000999
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 520.000
Erklärung Kosten	Verhandlungsbasis