

## Hochwertig - Modern - Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405697  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

### Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten, folgende Liegenschaft zu verkaufen:

Treten Sie ein in diese traumhafte Gartenwohnung in Dornbirn-Schwefel.

Im Jahre 2011 hat die ZIMA GmbH diese 4 Wohnanlagen mit insgesamt 34 Wohnungen errichtet.

Dabei befindet sich die zu verkaufende 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss vom Haus 2 mit nur insgesamt 8 Wohneinheiten.

53 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurden perfekt aufgeteilt. Bodentiefe Fensterflächen und eine breite Terrassentüre führen auf die große, südseitige Terrasse und in den Garten.

Ein Kellerabteil gehört zusätzlich zur Wohnung.

Der Tiefgaragenplatz AP60 rundet diese 2-Zimmerwohnung ab und kann bei Bedarf um € 25.000,- mit erworben werden.

**Stellen Sie uns gerne eine Direktanfrage für weitere Informationen zur Wohnung!**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	270560		
<b>Wohnfläche</b>	52.97 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2011	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	20,53 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	79,18 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,39 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Pellets, Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.7 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	a+
<b>Externe ID</b>	52851_0020001018		

---

Kaufpreis	€ 295.000
Monatliche Kosten	€ 265,84
Erklärung Kosten	Verhandlungsbasis