

Familien aufgepasst: letztes Townhouse!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
 Kontakt: Lisa Hofer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004367688873301
 Mobile: 004367688873301
 E-Mail: info@rivahome.at

Smart. Stylish. Leistbar wohnen – mit RIVA home! ??

? Dein Traum vom Eigenheim beginnt hier: 4-Zimmer-Townhouse mit leistbarer Finanzierung und hoher Wohnbauförderung!

Du träumst von deinem eigenen Haus? Keine Kompromisse mehr in Sachen Platz, Stil und Lebensqualität? Dann lies weiter – du wirst es nicht bereuen!

RIVA home steht für **leistbares Eigentum ohne Abstriche** – speziell für junge Familien und Paare. Unser Erfolgsrezept? **Geringe Einmalzahlung + hohe Wohnbauförderung + fixe, überschaubare Monatsrate = dein eigenes Zuhause!**

? **Beispielrechnung:**

??????? **Familie mit zwei Kindern (Ersterwerb)**

? € 180.000,- Wohnbauförderung

? € 50.000,- Eigenmittel

? 35 Jahre Laufzeit

? Ca. € 1.450,- monatliche Rate*

Hört sich fast zu gut an? **Ist aber Realität!** RIVA home macht Eigentum zum Mietpreis möglich.

Was macht unser RIVA Townhouse so besonders?

? **Lage:** Mitten im Grünen – im schönen Binsfeld in Lustenau!

? **Raumkonzept:** 4 Zimmer auf drei Etagen – perfekt für Familien & Paare!

? **Outdoor-Flair:** Privater Garten + Dachterrasse für maximale Lebensqualität.

?? **Urban & modern:** Raumhohe Fenster + **stylisher Materialmix** (z. B. Sichtbeton-Elemente).

? **Nachhaltig & smart:** Ökologisches Energiekonzept & ressourcenschonende Bauweise.

Wir haben das Townhouse gemeinsam mit unserer Zielgruppe entwickelt – und wissen, was modernes Wohnen braucht!

? **Klingt spannend? Dann lass uns reden!**

Vereinbare deinen **persönlichen Beratungstermin** – wir haben noch viel mehr zu erzählen!

? **Lisa: 0676 888 73 301**

? **Dein neues Zuhause wartet – hol dir jetzt alle Infos!**

**Unverbindliches Finanzierungsbeispiel. Die genauen Konditionen werden individuell berechnet.*

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Binsfeldstraße 8h		
Anzeigen ID	270799		
Wohnfläche	96 m ²	Zimmer	4

Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2024	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	11,00 m ²
Garten	29,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Binsfeldstr. W3
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 573.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Förderungen	€ 180.000
Erklärung Kosten	zzgl € 9000.- Küche