

Exklusiver Friseursalon in zentraler Lage in Feldkirch – kann komplett ausgestattet und mit eingespieltem Team übernommen werden!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Exklusiver Friseursalon in zentraler Lage in Feldkirch – kann komplett ausgestattet und mit eingespieltem Team übernommen werden!

Exklusiver Friseursalon in zentraler Lage zu übernehmen – kann komplett ausgestattet und mit eingespieltem Team übernommen werden!

Dieser hochwertig ausgestattete Friseursalon bietet auf **77 m²** eine stilvolle und moderne Einrichtung mit **9 großzügigen Bedienplätzen** sowie einem separaten Raum für zusätzliche Beauty- oder Wellnessbehandlungen. Der Salon befindet sich in einer **zentralen, stark frequentierten Lage**, die sowohl für Stammkunden als auch für Laufkundschaft ideal ist. Die hellen Räumlichkeiten, die geschmackvolle Ausstattung sowie der durchdachte Grundriss sorgen für ein angenehmes Arbeits- und Wohlfühlambiente.

Besonders attraktiv: Der Salon kann **inklusive eines eingespielten und qualifizierten Mitarbeiterteams** übernommen werden, sodass ein reibungsloser Weiterbetrieb gewährleistet ist. Ein Empfangsbereich, eine gemütliche Wartezone sowie voll ausgestattete Waschplätze runden das Angebot ab. Dank der exzellenten Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Parkmöglichkeiten ist dieser Standort ideal für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und übernehmen Sie einen perfekt laufenden Friseursalon mit bestehender Kundschaft. **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Geschäftslokal befindet sich in der Stadt Feldkirch in Vorarlberg. Es liegt in einer belebten Nachbarschaft, in der sich verschiedene Einrichtungen wie eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, eine Höhere Schule, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank, ein Geldautomat, sowie eine Bushaltestelle befinden. Die Lage ist somit sehr zentral und gut frequentiert, was für ein Geschäft von Vorteil ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	270803		
Zimmer	2	Etage	EG
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	01.07.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	justimmo_374128_5360/510		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 300.000

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 342,71
Monatliche Kosten	€ 342,71
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% exkl. USt und Barauslagen