

Gemütliche Terrassenwohnung in Hohenems – Ideal für Ihr neues Zuhause!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Terrassenwohnung in Hohenems. Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen auf 54,73 m² eine harmonische Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Lage.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer inkl. WC
- Kellerabteil

Die Wohnung verfügt über keinen fest zugewiesenen Autoabstellplatz.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 727,58 Mietzins Wohnung

EUR 135,63 Betriebskosten Wohnung

EUR 31,78 Heizkosten Wohnung

EUR 895,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Lage dieser Wohnung ist einfach fantastisch. Hohenems ist nicht nur für seine malerische Umgebung bekannt, sondern bietet auch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können.

Für Ihren Alltag ist ebenfalls bestens gesorgt: In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, was Ihnen Sicherheit und Komfort bietet. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Nähe, während sich auch Supermärkte und eine Bäckerei in der Umgebung befinden, die Ihnen den täglichen Einkauf erleichtern.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <450m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <100m

Universität <6.150m

Höhere Schule <4.525m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <300m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.700m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schweizer Straße 33		
Anzeigen ID	270804	Zimmer	2
Wohnfläche	54.73 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	EG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2008	Objektyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	10,80 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	01.04.2025
Keller	2,87 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf B (Klasse HWB)	
Externe ID	justimmo_228845_5781/921660002		

Gesamtbelastung	€ 895
Netto-Kaltmiete	€ 895
Kaution	€ 2.700
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.