



zur Anzeige

Renoviertes Zinshaus mit 4 Einheiten



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Haus befindet sich in einer erstklassigen und zentrumsnahen Lage in Lauterach, nur wenige Schritte von den besten gastronomischen Angeboten entfernt. Viele Einfamilienhäuser und auch der Fruchtsafthersteller Pfanner befinden sich in der Nähe.

Das bestandsfreie Mehrfamilienhaus wurde liebevoll renoviert und erstrahlt nun in seinem höchsten Glanz.

Top 1: ca. 67 m², 3-Zimmer und liegt im Hochparterre.

Top 2: ca. 70 m², 3-Zimmer. Sie besticht mit einer atemberaubenden Terrasse mit ca. 40 m².

Top 3: ca. 70 m², 3-Zimmer im Dachgeschoss.

Top 4: ca. 54 m², 2-Zimmer im Erdgeschoss (früher Geschäftsfläche)

- + parifiziert (Wohnungseigentum begründet)
- + zentrales Stiegenhaus
- + hochwertige Tischlerküchen
- + 4 Autoabstellplätze
- + große und hohe Kellerräume
- + moderne Gasheizung mit Solaranlage
- + bestandsfrei

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten Hoheneggerstraße ist in nur 5 min. zu Fuß leicht erreichbar.

Die Volksschule Dorf ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Hauptschule Lauterach und das BORG erreichen Sie ebenfalls in nur 10 Minuten.

Die Sonderpädagogische Schule befindet sich ca. 17 Minuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Zu Fuß erreichen Sie bequem: Bäckerei Mangold, Bäckerei Hutter, Metzgerei Klopfer, Apotheke am Montfortplatz, Spar und viele weitere Lokalitäten und Restaurants.

Öffentlicher Verkehr:

Für eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt die Nähe zu mehreren Buslinien:

Buslinie 130 Richtung Dornbirner Bahnhof oder Bregenzer Bahnhof

Buslinie 135, die direkt zum Messepark fährt

Buslinie 148 Richtung Wolfurt oder Hard

In nur 3 Stationen erreichen Sie den Lauteracher Bahnhof, von dem aus Sie bequem in alle Richtungen weiterreisen können ? ideal für Pendler und Reisende.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	270806		
Wohnfläche	261 m ²	Grundstücksgröße	407 m ²
Zimmer	12	Baujahr	1900
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Gewerbliche Immobilie
Badezimmer	4	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Externe ID	immosky_6506256		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 1.100.000
Provision	3% zzgl. MwSt.